

## Ontwerpbundel van de gemeenteraad van 10 februari 2022

### 1. Goedkeuren van het verslag van de gemeenteraad van 13 januari 2022

<b>Bevoegdheid</b>	» Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 32.
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	» Verslag van de gemeenteraad van 13 januari 2022.
<b>Stemmen</b>	
<b>Besluit</b>	De gemeenteraad beslist: <b>Artikel 1</b> Het verslag van de gemeenteraad van 13 januari 2022 goed te keuren. <b>Artikel 2</b> Volgende werkopdrachten worden goedgekeurd: » dienst secretariaat: de agenda en ontwerpbundel depubliceren op de gemeentelijke website; » dienst secretariaat: het verslag gedurende één jaar publiceren op de gemeentelijke website.

## 2. Goedkeuren van het verminderen of vrijstellen van huurgelden en concessies in het kader van de coronacrisis

<b>Bevoegdheid</b>	» Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 41, tweede lid, 2°.
<b>Juridische grond</b>	» Koninklijk besluit van 28 oktober 2021 houdende de nodige maatregelen van bestuurlijke politie teneinde de gevolgen voor de volksgezondheid van de afgekondigde epidemische noodsituatie betreffende de coronavirus COVID-19 pandemie te voorkomen of te beperken, en latere wijzigingen.
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Beslissing van de gemeenteraad van 14 februari 2008 over vaststellen van het gebruiks- en tariefreglement van de gemeentelijke jeugdinfrastructuur.</li> <li>» Beslissing van de gemeenteraad van 2 juli 2020 over vaststellen van het retributiereglement voor de uitleendienst.</li> <li>» Beslissing van de gemeenteraad van 14 januari 2021 over vaststellen van het retributiereglement voor de socioculturele infrastructuur.</li> <li>» Beslissing van de gemeenteraad van 8 april 2021 over vaststellen van het retributiereglement voor de sportinfrastructuur.</li> <li>» Beslissing van de gemeenteraad van 14 mei 2020 over bekrachtigen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2020 over principieel goedkeuren van maatregelen naar aanleiding van de coronacrisis, met name aangepast debiteurenbeheer, terugbetalingen reeds geïnde ontvangsten en (gedeeltelijke) vermindering of kwijtschelding van bepaalde retributies, huurgelden of concessies en goedkeuren van een uitbreiding van de beslissing.</li> <li>» Beslissing van de gemeenteraad van 12 november 2020 betreffende goedkeuren van het verminderen of kwijtschelden van retributies, huurgelden en concessies in het kader van de coronacrisis.</li> <li>» Beslissing van de gemeenteraad van 24 juni 2021 betreffende goedkeuren van het tweede relanceplan ter ondersteuning van door de coronacrisis getroffen sectoren en doelgroepen.</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Vanaf maart 2020 werd aan diverse categorieën van huurders reeds een vermindering van retributies, huurgelden en concessies toegekend in het kader van de coronacrisis.</li> <li>» Gezien het aanhoudend karakter van deze pandemie en het feit dat het voor verenigingen nog steeds onmogelijk is om hun normale werking weer op te nemen, is het aangewezen om deze maatregelen te verlengen.</li> <li>» Het is aangewezen dat reeds geïnde ontvangsten in verband met de organisatie van activiteiten (dienst vrije tijd) en betaalde huurgelden voor gemeentelijke lokalen/feestmaterialen, vaste huurcontracten en concessies waarvan de activiteiten door maatregelen naar aanleiding van de coronacrisis niet konden plaats vinden, gecrediteerd worden en desgevallend terugbetaald worden aan de betrokkenen. Reeds betaalde vorderingen worden deels of volledig kwijtgescholden. Ook vorderingen die opgemaakt werden, maar nog niet werden betaald, dienen deels of volledig te worden kwijtgescholden.</li> <li>» De gemeenteraad is bevoegd om deze maatregelen, die tijdelijke afwijkingen zijn op voormelde reglementen, goed te keuren.</li> </ul>
<b>Financiële gevolgen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» De financiële gevolgen van het vrijstellen van huurgeld voor de vaste gebruikers worden geraamd op € 22.700,00 minder inkomsten.</li> <li>» Verder zijn de financiële gevolgen moeilijker te ramen, daar niet enkel de inkomsten, maar ook de uitgaven die met het gebruik van deze lokalen gepaard gaan, lager zullen uitvallen.</li> </ul>
<b>Stemmen</b>	
<b>Besluit</b>	De gemeenteraad beslist: <b>Artikel 1</b>

Om volgende maatregelen met betrekking tot het verminderen van huurgelden en concessies goed te keuren:

- Diverse huurgelden van losse gebruikers voor het huren van gemeentelijke zalen of materialen van de gemeentelijke uitleendienst in het kader van activiteiten of evenementen die geannuleerd (moeten) worden naar aanleiding van de coronacrisis, worden gecrediteerd en terugbetaald ofwel wordt de reservatie verplaatst naar een latere datum.
- Vaste huurders die maandelijks huur betalen voor het gebruik van lokalen die uitgebaat worden als horeca worden vrijgesteld tot het betalen van huur vanaf 1 januari 2022 tot en met 31 augustus 2022. Voor de concessie aan Dranken Vandekerckhove wordt er geen huur aangerekend in diezelfde periode, onder de voorwaarde dat er ook door de drankenhandel geen factuur gestuurd wordt aan de uitbater van de cafetaria. Huur die eventueel reeds aangerekend werd, zal gecrediteerd worden onder dezelfde voorwaarde.
- Jeugdverenigingen die maandelijks huur betalen voor het gebruik van gemeentelijke jeugdlokalen worden vrijgesteld tot het betalen van huur vanaf 1 januari 2022 tot en met 31 augustus 2022. Huur die eventueel reeds aangerekend werd, zal gecrediteerd worden.
- Aan vaste gebruikers van gemeentelijke infrastructuur die per lid huur betalen per kalenderjaar, wordt vrijstelling van huur gegeven voor 8 maanden. Dit is een korting van 67 % op het jaartarief voor 2022.
- Aan vaste gebruikers van gemeentelijke infrastructuur die per lid of forfaitair huur betalen per schooljaar, wordt geen huur meer aangerekend tot het einde van het schooljaar dat loopt van 1 juli 2021 tot en met 30 juni 2022. Voor het schooljaar dat loopt vanaf 1 juli 2022 wordt nog een korting gegeven voor 2 maanden. Dit is een korting van 17 % op het tarief voor het schooljaar 2022 - 2023.
- In de periode van 1 januari tot en met 31 augustus 2022 worden bovengenoemde huurders aan wie energiekosten doorgerekend worden voor hun lokaal of cafetaria, vrijgesteld van het betalen van deze energiekosten.

#### **Artikel 2**

De dossierbeheerder bezorgt de beslissing aan:

- » patrimoniumbeheerder: 1;
- » dienst vrije tijd: 1;
- » dienst financiën: 1.

### 3. Vaststellen van de algemene politieverordening

<b>Bevoegdheid</b>	» Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41.
<b>Juridische grond</b>	» Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 119, 119bis en 135, § 2. » Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	» Beslissing van de gemeenteraad van 8 april 2021 over vaststellen van de algemene politieverordening. » Brief van 21 januari 2022 van IVIO over aanpassingen die moeten gebeuren in de algemene politieverordening. » Algemene politieverordening.
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	» Het is nodig om de algemene politieverordening te wijzigen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Artikel 332ter: het woord 'gemiddeld' wordt geschrapt omwille van juridische onduidelijkheid.</li> <li>- Artikel 334ter: het woord 'gemiddeld' wordt geschrapt omwille van juridische onduidelijkheid.</li> </ul> » De gemeenteraad is bevoegd om de algemene politieverordening vast te stellen.
<b>Stemmen</b>	
<b>Besluit</b>	<p>De gemeenteraad beslist:</p> <p><b>Artikel 1</b> De algemene politieverordening, die als bijlage gevoegd is bij dit punt, vast te stellen.</p> <p><b>Artikel 2</b> De algemene politieverordening treedt in werking vanaf heden. De bestaande algemene politieverordening, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 8 april 2021, wordt opgeheven.</p> <p><b>Artikel 3</b> Volgende werkopdrachten worden goedgekeurd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» dienst secretariaat: de beslissing, inclusief de bijlage, publiceren op de gemeentelijke website met vermelding van de publicatiedatum.</li> <li>» dienst secretariaat: de beslissing, inclusief de bijlage, melden aan de toezichhoudende overheid.</li> <li>» dienst grondgebiedszaken: het bekendmakingsregister invullen.</li> </ul> <p><b>Artikel 4</b> De dossierbeheerder bezorgt de beslissing aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» griffie van de rechtbank van eerste aanleg (<a href="mailto:kortrijk.correctionelegrieffie@just.fgov.be">kortrijk.correctionelegrieffie@just.fgov.be</a>): 1;</li> <li>» griffie van de politierechtbank (Beheerstraat 41, 8500 Kortrijk): 1;</li> <li>» politiezone (<a href="mailto:info@police.belgium.eu">info@police.belgium.eu</a>): 1;</li> <li>» deputatie: 1;</li> <li>» gemeente Wevelgem: 1;</li> <li>» stad Menen: 1;</li> <li>» sanctionerend ambtenaar (stad Kortrijk): 1;</li> <li>» IVIO (<a href="mailto:martine.spriet@ivio.be">martine.spriet@ivio.be</a>): 1.</li> </ul>

#### 4. Goedkeuren van de ontwerpakte over de aankoop van onroerend goed in de Roeselarestraat

<b>Bevoegdheid</b>	» Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 41, tweede lid, 11°.
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 december 2018 over de opdracht aan afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, voor het aankopen van gronden in de Roeselarestraat.</li> <li>» Onteigeningsplan van 13 oktober 2020 opgemaakt door Studiebureau Demey.</li> <li>» Schattingsverslag van 22 oktober 2020 opgemaakt door Marc Van Daele, Vlaams Commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.</li> <li>» Ontwerpakte van aankoop van onroerend goed, opgemaakt door Marc Van Daele, Vlaams Commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, voor de aankoop van een are vierendertig centiare (1a 34ca) grond, gelegen Roeselarestraat, te nemen uit een perceel gekadastreerd als bouwland, sectie A nummer 172/02 P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van veertien are drieënzeventig centiare (14a 73ca), met gereserveerd individueel perceelidentificatienummer 36016 A 172/2 A P0000 en voor de aankoop van vier are negenenvijftig centiare (4a 59ca) grond, gelegen Roeselarestraat 123, te nemen uit een perceel gekadastreerd als huis, sectie A nummer 172K P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van eenentwintig are zestig centiare (21a 60ca), met gereserveerd individueel perceelidentificatienummer 36016 A 172 S P0000, voor de totaalprijs van € 13.600,00.</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	» De aankoop van de onroerende goederen gebeurt om reden van openbaar nut en meer bepaald voor het aanleggen van een fietspad.
<b>Financiële gevolgen</b>	» De kost voor de aankoop van onroerend goed bedraagt € 13.600,00.
<b>Stemmen</b>	
<b>Besluit</b>	<p>De gemeenteraad beslist:</p> <p><b>Artikel 1</b> De ontwerpakte over de aankoop van onroerend goed in de Roeselarestraat goed te keuren.</p> <p><b>Artikel 2</b> De financiële aspecten van deze beslissing zoals beschreven in de rubriek financiële gevolgen worden goedgekeurd.</p> <p><b>Artikel 3</b> De dossierbeheerder bezorgt de beslissing aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» verkoper: 1;</li> <li>» dienst vastgoedtransacties (Marc Van Daele): 1;</li> <li>» dienst financiën: 1.</li> </ul>

## 5. Goedkeuren van de akte over het vestigen van een erfdienstbaarheid in de Driepikkelstraat

<b>Bevoegdheid</b>	» Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 41, eerste lid, 11°.
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2015 houdende opdracht aan afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, tot vestigen van erfdienstbaarheden in de Driepikkelstraat.</li> <li>» Akte van 4 oktober 2021 over vestigen van een erfdienstbaarheid in de Driepikkelstraat, opgemaakt door Marc Van Daele, Vlaams commissaris bij de dienst vastgoedtransacties voor twee are tweeënveertig centiare (2a 42ca) perceel grond, gelegen Driepikkelstraat 7, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger hoeve, sectie A nummer 384 A P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van tweeëndertig are vijfentwintig centiare (32a 25ca), voorheen gekend ten kadaster deel van nummer 136 H P0000, voor de prijs van € 240,00.</li> <li>» Opmetingsplan van 28 januari 2020, opgemaakt door Infrabureau Demey.</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	» De vestiging van de erfdienstbaarheid gebeurt om reden van openbaar nut en meer bepaald voor het plaatsen van ondergrondse afwateringsbuizen in het kader van de aanleg van een DWA-leiding.
<b>Financiële gevolgen</b>	» De kost voor het vestigen van de erfdienstbaarheid bedraagt € 240,00.
<b>Stemmen</b>	
<b>Besluit</b>	<p>De gemeenteraad beslist:</p> <p><b>Artikel 1</b> De akte over het vestigen van een erfdienstbaarheid in de Driepikkelstraat goed te keuren.</p> <p><b>Artikel 2</b> De financiële aspecten van deze beslissing worden goedgekeurd zoals beschreven in de rubriek financiële gevolgen.</p> <p><b>Artikel 3</b> De dossierbeheerder bezorgt de beslissing aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» verkoper: 1;</li> <li>» dienst vastgoedtransacties (Marc Van Daele): 1;</li> <li>» dienst financiën: 1.</li> </ul>

## 6. Kennisnemen van het werkingsverslag 2021 van WZC Rustenhove / LDC De Kring

<b>Bevoegdheid</b>	» Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 40.
<b>Juridische grond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Organieke OCMW-wet van 8 juli 1976.</li> <li>» Beslissing van de gemeenteraad van 9 april 2020 over goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst met Groep Zorg H. Familie vzw over de betoelaging van de werking van WZC Rustenhove / LDC De Kring voor de periode 2020-2025.</li> </ul>
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Samenwerkingsovereenkomst 2020-2025.</li> <li>» Werkingsverslag 2020.</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Omwille van een structurele onderfinanciering van het lokaal dienstencentrum De Kring door de Vlaamse overheid wil het lokaal bestuur de werking van dit initiatief ondersteunen via een jaarlijkse nominatieve subsidie voor initiatieven die passen binnen het meerjarenplan van het lokaal bestuur.</li> <li>» Meer bepaald voorziet de gemeente voor de jaren 2020-2025 een jaarlijkse nominatieve subsidie voor volgende acties die door het woonzorgcentrum Rustenhove / lokaal dienstencentrum De Kring opgenomen worden: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Opnemen regierol buurtnetwerk: € 20.000,00;</li> <li>– Vormingen organiseren voor vrijwilligers: € 1.000,00;</li> <li>– dementievriendelijke gemeente: € 2.000,00;</li> <li>– Ledegem pleegzorggemeente: € 1.000,00;</li> <li>– Ledegem gezonde gemeente: € 2.000,00;</li> </ul> </li> <li>» De operationele opvolging van voormelde initiatieven gedurende het jaar gebeurt in het beleidscomité van het dienstencentrum. Dit comité wordt samengesteld door vertegenwoordigers van beide partijen.</li> <li>» Jaarlijks vindt een overleg plaats tussen het college van burgemeester en schepenen en het directiecomité van Rustenhove, waarbij een beknopt jaarlijks rapport wordt voorgesteld.</li> <li>» De uitbetaling van de subsidies gebeurt na ontvangst door het lokaal bestuur van voormeld beknopt jaarlijks rapport.</li> <li>» De gemeenteraad neemt jaarlijks kennis van dit rapport.</li> </ul>
<b>Stemmen</b>	
<b>Besluit</b>	<p>De gemeenteraad beslist:</p> <p><b>Artikel 1</b></p> <p>Kennis te nemen van het werkingsverslag van WZC Rustenhove / LDC De Kring over het jaar 2021.</p>

## 7. Kennisnemen van het jaarverslag organisatiebeheersing 2021

<b>Bevoegdheid</b>	» Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 219.
<b>Juridische grond</b>	» Beslissing van de gemeenteraad van 14 januari 2021 over goedkeuren van het kader voor organisatiebeheersing 2021-2027.
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	» Jaarverslag organisatiebeheersing 2021.
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	» Jaarlijks wordt over organisatiebeheersing gerapporteerd.
<b>Advies</b>	» Gunstig advies van 27 januari 2022 van het managementteam.
<b>Stemmen</b>	
<b>Besluit</b>	De gemeenteraad beslist: <b>Artikel 1</b> Er wordt kennis genomen van het jaarverslag organisatiebeheersing 2021.



## 8. Kennisnemen van het rapport over de delegatie van personeelsbevoegdheden 2021

<b>Bevoegdheid</b>	» Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41.
<b>Juridische grond</b>	» Beslissing van de gemeenteraad van 30 december 2019 over vaststellen van het reglement over delegeren van personeelsbevoegdheden aan het college van burgemeester en schepenen.
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	» Rapport over de delegatie van personeelsbevoegdheden 2021.
<b>Stemmen</b>	
<b>Besluit</b>	De gemeenteraad beslist: <b>Artikel 1</b> Kennis te nemen van het rapport over de delegatie van personeelsbevoegdheden 2021.

**9. Bekrachten van de beslissing van de burgemeester van 13 januari 2022 over goedkeuren van de politieverordening over het digitaal vergaderen van de gemeenteraad en OCMW-raad op 13 januari 2022**

<b>Bevoegdheid</b>	» Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 134, § 1 en 135, § 2.
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	» Beslissing van de burgemeester van 13 januari 2022 over goedkeuren van de politieverordening over het digitaal vergaderen van de gemeenteraad en OCMW-raad op 13 januari 2022.
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	» In uitzonderlijke, hoogdringende omstandigheden kan de burgemeester politieverordeningen maken in plaats van de gemeenteraad. Deze verordening vervalt wanneer die niet op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad wordt bekrachtigd.
<b>Stemmen</b>	
<b>Besluit</b>	De gemeenteraad beslist: <b>Artikel 1</b> De beslissing van de burgemeester van 13 januari 2022 over goedkeuren van de politieverordening over het digitaal vergaderen van de gemeenteraad en OCMW-raad op 13 januari 2022 wordt bekrachtigd.

## 10. Kennisnemen van de verslagen van diverse vergaderingen

<b>Bevoegdheid</b>	» Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 389.
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Verslag van de raad van bestuur van Fluvius van 10 november 2021.</li> <li>» Statuten van Fluvius West van 10 december 2020 (aanpassing bijlage 1 en 2).</li> <li>» Verslag en bijlage van de raad van bestuur van WVI van 1 december 2021.</li> <li>» Verslag van het regiobureau Midden-West-Vlaanderen van 9 december 2021.</li> <li>» Verslag van de raad van bestuur van Fluvius van 10 december 2021.</li> <li>» Verslag van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West van 13 december 2021.</li> <li>» Verslag van de buitengewone algemene vergadering van IVIO van 13 december 2021.</li> <li>» Verslag van de aandeelhoudersvergadering van De Watergroep van 14 en 15 december 2021.</li> <li>» Verslag van de buitengewone algemene vergadering van WVI van 15 december 2021.</li> <li>» Verslag en bijlage van de raad van bestuur van WVI van 22 december 2021.</li> </ul>
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» De gemeenteraad waakt over de afstemming van het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden op het gemeentelijk beleid.</li> <li>» Er is afgesproken dat de gemeenteraad kennis neemt van de verslagen van de vergaderingen van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en van de gemeentelijke adviesraden.</li> </ul>
<b>Stemmen</b>	
<b>Besluit</b>	<p>De gemeenteraad beslist:</p> <p><b>Artikel 1</b></p> <p>Kennis te nemen van bovenvermelde verslagen.</p>

## 11. Vraagstelling

<b>Bevoegdheid</b>	» Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 31 en 74.
<b>Juridische grond</b>	» Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, in het bijzonder artikel 11, § 3. » Huishoudelijk reglement van de OCMW-raad, in het bijzonder artikel 11, § 3.
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	» Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over aangelegenheden van de gemeente of het OCMW, die niet op de agenda van de gemeenteraad of de OCMW-raad staan. Daartoe bezorgen zij voor de zitting een e-mail aan de voorzitter en de algemeen directeur waarin volgende gegevens vermeld worden: de naam van de vraagsteller, aan wie de vraag gericht is, het onderwerp en desgevallend de keuze van behandeling in openbare of besloten zitting. De voorzitter kan beslissen om, gelet op de inhoud van de vraag, deze te verwijzen naar de besloten zitting. » Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord. » De behandeling van een mondelinge vraag beperkt zich tot vraag en antwoord en kan geen aanleiding geven tot een discussie tussen raadsleden. » In de notulen van de zitting wordt melding gemaakt van de naam van de vraagsteller, aan wie de vraag gericht is en het onderwerp.
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	» Mondelinge vragen gesteld tijdens de zitting: - - - -