

Zitting van 27 juni 2022 - Openbare zitting

Aanwezig: Bart Dochy, burgemeester-voorzitter
Greta Vandeputte, Geert Desein, Sybille Geldhof, Wally Corneillie, schepenen
Geert Wylin, Marijke Devos-Joye, Gerda Dewulf, Marianne Eeckhout,
Piet Vandermersch, Carlos Casteleyn, Caroline Seynhaeve, Katelijn Vermaut-Van Isacker,
Andy Vandoorne, Sien Jacques, Emiel Debusseré, Bart Maertens, Maaïke Vandromme,
Luc Vanhoutte, Jolien Goemaere, Bert Selschotter, raadsleden
Marijn De Vos, algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd:

Vaststellen van het gebruiksreglement voor de jeugdinfrastructuur

Bevoegdheid	» Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41, tweede lid, 14°.
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none"> » Beslissing van de gemeenteraad van 14 februari 2008 over vaststellen van het gebruiks- en tariefreglement van de gemeentelijke jeugdinfrastructuur. » Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 februari 2019 over opzeggen huurovereenkomst in onderling overleg en goedkeuren van een nieuwe huurovereenkomst tussen de gemeente en Den Traveir vzw voor een pand in de Menenstraat te Ledegem. » Toelichting totstandkoming nieuw reglement.
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> » Het is aangewezen om de bestaande afspraken rond jeugdinfrastructuur te actualiseren en de opsplitsing te maken tussen een gebruiksreglement en een retributiereglement. » Ook alles van de jeugdhuizen kan mee opgenomen worden in het reglement, zodat de huurovereenkomst met Den Traveir kan opgezegd worden en er geen nieuwe huurovereenkomst voor de (nieuwe) Chaplin moet afgesloten worden.
Advies	» Gunstig advies van de algemene vergadering van de jeugdraad van 5 december 2020 (eerste bespreking) en 19 februari 2022 (toelichting wijzigingen afval- en sleutelbeheer).
Stemmen	Unanimiteit
Besluit	<p>De gemeenteraad beslist:</p> <p>Artikel 1 Het gebruiksreglement voor de jeugdinfrastructuur vast te stellen.</p> <p>Artikel 2 Het reglement treedt in werking vanaf 1 september 2022. Op dat ogenblik wordt het bestaande reglement van 14 februari 2008 opgeheven.</p> <p>Artikel 3 Volgende werkopdrachten worden goedgekeurd:</p> <ul style="list-style-type: none"> » dienst secretariaat: de beslissing publiceren op de gemeentelijke website. » dienst secretariaat: de beslissing melden aan de toezichthoudende overheid. » dienst secretariaat: het bekendmakingsregister invullen. » dienst vrije tijd: de betrokken jeugdverenigingen inlichten. <p>Artikel 4 De dossierbeheerder bezorgt de beslissing aan:</p>

» dienst financiën: 1.

GEBRUIKSREGLEMENT VOOR DE JEUGDINFRASTRUCTUUR

I. ALGEMEEN

Artikel.1.- Dit reglement regelt het gebruik van de gemeentelijke jeugdinfrastuctuur.

Artikel.2.- Onder gemeentelijke jeugdinfrastuctuur wordt begrepen:

- Jeugdlokaal in de Smissestraat te Sint-Eloois-Winkel (KSA Sint-Elooi);
- Jeugdlokaal in de Kerkstraat te Sint-Eloois-Winkel (Chiro Nele) Jeugdlokalen in de Sint-Eloois-Winkelstraat te Ledegem (Chiro Miengelienge en KLJ Ledegem);
- Jeugdhuis Chaplin in de Gullegemsestraat te Sint-Eloois-Winkel (enkel café en bijhorende bergingen);
- Jeugdhuis Den Traveir in de Menenstraat te Ledegem (enkel café en bijhorende bergingen).

Artikel.3.- De volgende begrippen worden bij de toepassing van het reglement gehanteerd:

- de bezoeker: elkeen die zich toegang verschafft tot de gemeentelijke jeugdinfrastuctuur;
- jeugdvereniging: een vereniging die, na advies van de gemeentelijke jeugdraad, al dusdanig door het college van burgemeester en schepenen wordt erkend;
- de beheerders: het gemeentebestuur en/of de raad klimaat en duurzaam patrimoniumbeheer belast met het toezicht op en het beheer van het gemeentelijk patrimonium, waaronder de gemeentelijke jeugdinfrastuctuur.

II. GEBRUIK

Artikel.4.- Voor de vaste gebruikers zijn de lokalen dagelijks toegankelijk van 's morgens 7.00 uur tot 's nachts 2.00 uur. Een afwijking op de openingsuren kan enkel na een aanvraag bij de burgemeester. Overnachtingen zijn enkel toegestaan na schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen. De jeugthuizen houden zich aan de voor hen geldende sluitingsuren.

Artikel.5.-

§ 1. De jeugthuizen zijn gebonden aan het sluitingsuur zoals vermeld in de algemene politieverordening. Een afwijking op het sluitingsuur kan enkel na een schriftelijke toelating van de burgemeester.

§ 2. De jeugdverenigingen moeten vanaf 22.00 uur alle nachtlawaai vermijden. Voor elke afwijking van de geldende geluidsvoorwaarden moet toelating gegeven worden door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel.6.- De gemeentelijke jeugdinfrastuctuur mag enkel gebruikt worden voor de dagdagelijkse werking van de jeugdverenigingen. Voor activiteiten die buiten de dagdagelijkse werking vallen, moet toestemming gevraagd worden aan het college van burgemeester en schepenen. Activiteiten die in één of andere vorm in strijd kunnen zijn met de democratische basisprincipes van onze samenleving of met de openbare orde of zeden zijn niet toegelaten. Fuiven zijn in geen geval toegelaten, behalve in de jeugthuizen.

Artikel.7.-

§ 1. De gemeentelijke jeugdinfrastuctuur van de jeugdverenigingen mag niet onderverhuurd worden.

§ 2. De huurders van de jeugthuizen mogen het café onderverhuren aan derden.

Artikel.8.-

De huurders van de jeugthuizen mogen de zalen en vergaderzalen in het zelfde gebouw als het café gratis gebruiken, mits voorafgaandelijke aanvraag aan en goedkeuring van de verhuurders.

Artikel.9.- De gebruiker zorgt ervoor dat de infrastructuur niet beschadigd wordt.

Artikel.10.- Het materieel en meubilair eigen aan de gemeentelijke jeugdinfrastructuur kan niet worden uitgeleend. Het meubilair mag enkel binnen de gemeentelijke jeugdinfrastructuur worden aangewend.

Artikel.11.- Zijn niet toegelaten in de gemeentelijke jeugdinfrastructuur:

- wapens, vuur(werk), explosieven, munitie;
- illegale verdovende middelen;
- dieren;
- emblemen, prenten, vlaggen, affiches en dergelijke met een politiek karakter of strijdig met de goede zeden mogen niet opgehangen of tentoongesteld worden.

Artikel.12.- De jeugthuizen mogen in hun café een muziekinstallatie en alle door de wet toegelaten speelautomaten (uitgezonderd gokautomaten) of andere vormen van ontspanning (TV, biljart, tafelfootbal, flipperkast, enz.) plaatsen of laten plaatsen door gespecialiseerde firma's. Alle taksen of belastingen die hieruit voortvloeien zijn ten laste van de huurder.

Artikel.13.-

§ 1. De jeugthuizen mogen alle dranken verkopen, maar moeten zich houden aan de geldende wetgeving.

§2. De jeugthuizen hebben een vrije keuze in hun drankenleverancier.

Artikel.14.- De jeugthuizen sluiten de nodige contracten af met Sabam en de Billijke Vergoeding voor activiteiten in het café.

- Voor Billijke Vergoeding: alle activiteiten met drank. Let op: activiteiten met drank én dans (optreden, fuif,...) vallen hier niet onder;
- Voor Sabam: mechanische achtergrondmuziek bij activiteiten met gratis toegang. Let op: optreden, fuif, een dj,... alsook activiteiten waarbij er inkomgeld gevraagd wordt, vallen hier niet onder.

Rechten voor activiteiten die niet onder voormelde contracten vallen, zijn ten laste van de huurder.

Artikel.15.- Goederen of materiaal aangekocht door de verhuurder, blijven te allen tijde eigendom van de verhuurder. Goederen of materiaal aangekocht door de huurder, blijven te allen tijde eigendom van de huurder.

III. ONDERHOUD

Artikel.16.- Het is voor de gebruikers verboden om zonder schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen verbouwwerken uit te voeren of de bestemming van het lokaal te wijzigen.

Artikel.17.- De gebruikers staan in voor het gewoon onderhoud, noodzakelijk voor de goede staat van het gebouw. Als basisregel geldt dat de vereniging het lokaal of terrein beheert zoals een goede huisvader. Het lokaal dient regelmatig opgeruimd te worden en een schoonmaakbeurt te krijgen. Controle wordt uitgevoerd door de dienst vrije tijd.

Artikel.18.- Werken aan de lokalen of terreinen door de gemeentelijke diensten worden steeds vooraf gemeld aan de betrokken verenigingen.

Artikel.19.-

§1. Er mogen geen sloten van deuren van lokalen of bergruimtes vervangen worden. Het is in geen enkel geval toegelaten de sleutels door te geven aan derden die niet tot de gebruikers van de lokalen behoren.

§2. De jeugdverenigingen kunnen geen gratis sleutels verkrijgen. Indien er bijkomende sleutels gewenst zijn, moeten ze zelf instaan voor deze kost. Dienst vrije tijd moet steeds een overzicht hebben van wie er een sleutel in het bezit heeft.

Artikel.20.- Verwarming, water en elektriciteit dienen zuinig te worden gebruikt. De gebruiker die als laatste het lokaal verlaat, zorgt er voor dat de verwarming en de verlichting uitgezet zijn en dat het lokaal goed is afgesloten.

Artikel.21.-

§1. Elke jeugdvereniging krijgt een budget van maximaal € 400,00 om het afval te beheren. De afvalzakken moeten opgehaald worden in het administratief centrum, dienst vrije tijd houdt de stand van het budget bij.

§2. Eén keer per jaar na het kamp of bij een grote kuis kunnen de jeugdverenigingen een container aanvragen. De verhuurder betaalt het vervoer, de jeugdvereniging de verwerking van het afval.

IV. VEILIGHEID

Artikel.22.- De gemeente voorziet in elke gemeentelijke jeugdinfrastructuur brandblusapparaten conform de geldende wetgeving. De betrokken verenigingen dienen het gebruik van dergelijke toestellen zonder uitzondering en zo spoedig mogelijk te melden aan de dienst vrije tijd, ze geven daarbij ook de reden van gebruik op.

Artikel.23.- Met het oog op de veiligheid dient de inrichting van de lokalen op een verantwoorde wijze te gebeuren.

Artikel.24.- Bij diefstal, vandalisme of inbraak dient zo snel mogelijk aangifte gedaan te worden bij de politie. De vastgestelde feiten moeten daarbij zo snel mogelijk doorgespeeld worden naar de dienst vrije tijd.

Artikel.25.- De gebruikers dienen steeds in het bezit te zijn van een goed uitgeruste EHBO-koffer en deze dient steeds na gebruik aangevuld te worden.

Artikel.26.- Gasflessen zoals butaan en propaan moeten op advies van de brandweer buiten gestockeerd worden. Probeer de opslag van gasflessen zo veel mogelijk te vermijden. Bij het gebruik en stockage van gasflessen moeten de instructies van de fabrikant steeds gevolgd worden.

Artikel.27.- Het gebruik van vuur is verboden in de gemeentelijke jeugdlokalen. In en rond de jeugdlokalen is ook het gebruik van vuurwerk niet toegelaten.

Artikel.28.- Het is verboden te roken binnen in de gemeentelijke jeugdlokalen. Roken kan wel nog buiten aan de jeugdlokalen. De sigarettenpeuken moeten volledig gedooft worden in een daarvoor bestemde afvalbak gedeponneerd worden.

Artikel.29.- Het branden van kaarsen (o.a. theelichtjes) is verboden in de jeugdinfrastructuur.

Artikel.30.- Indien verlengkabels worden gebruikt, moeten zij volledig afgerold worden. Enkel gekeurde tafelcontactdozen worden gebruikt, geen zogenaamde 'kattenkoppen'.

Artikel.31.- Er worden geen bijkomende lichtpunten bijgeplaatst, zoals spotlichten enz., zonder uitdrukkelijke toelating van het gemeentebestuur.

Artikel.32.- Alle defecten aan de elektrische installaties worden onmiddellijk aan de dienst vrije tijd overgemaakt.

Artikel.33.- Brandbare versieringen, zoals papieren slingers, enz., worden zoveel mogelijk beperkt. Indien deze opgehangen worden mag dit niet in de omgeving zijn van verwarmingstoestellen.

Artikel.34.- Geen brandbare voorwerpen zoals kledij, vodden, papier, enz., op of over de verwarmingstoestellen leggen. Ook voldoende aandacht besteden aan voorwerpen die achter een verwarmingstoestel zijn gevallen of dichtbij de warmtebron staan.

Artikel.35.- Het plaatsen van verplaatsbare verwarmingstoestellen is verboden.

Artikel.36.- Licht ontvlambare producten zoals o.a. ether, brandalcohol, enz., zoveel mogelijk vermijden.

V. VERZEKERING

Artikel.37.- Het gemeentebestuur staat in voor de brandverzekering van alle gemeentelijke jeugdinfrastructuur, incl. diefstal, afstand van verhaal. Ook staat het gemeentebestuur in voor de brandverzekering van de inboedel met totaalwaarde van maximum € 15.000,00.

Artikel.38.- De jeugthuizen dienen nog een extra verzekering af te sluiten voor objectieve aansprakelijkheid (uitbating van een lokaal). Deze zaken vallen niet onder de polis van de gemeente.

Artikel.39.- De jeugdverenigingen moeten zelf voor de nodige verzekering zorgen voor hun leden en begeleiders, namelijk burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen en schade.

VI. TOEZICHT

Artikel.40.- Volgende personen krijgen te allen tijde vrije toegang tot de gemeentelijke jeugdinfrastructuur ten einde hun toezichtstaak te vervullen: de dienst vrije tijd, het hoofd van de technische dienst, de algemeen directeur, de leden van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen, en elke andere persoon daar desgevallend door het college van burgemeester en schepenen toe aangeduid.

VII. SCHADE EN VERANTWOORDELIJKHEID

Artikel.41.- Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen opgelopen bij het gebruik van de jeugdlokalen.

Artikel.42.- Kosten ten gevolge van verkeerd gebruik van de gemeentelijke jeugdinfrastructuur zijn eveneens ten laste van de gebruiker.

Artikel.43.- De gemeente is niet verantwoordelijk voor eventuele ongevallen of beschadiging van andere materialen, goederen en eigendommen door het

gebruik van de gemeentelijke jeugdinfrastructuur.

Artikel.44.- De dienst vrije tijd controleert de gemeentelijke jeugdinfrastructuur op beschadigingen. Indien beschadigingen worden vastgesteld, wordt de gebruiker daarvan onverwijld en schriftelijk op de hoogte gebracht. Beschadigd materieel eigen aan de infrastructuur zal op kosten van de gebruiker hersteld en desnoods vervangen worden. De gebruiker mag in geen enkel geval overgaan tot het zelf herstellen/vervangen of laten herstellen/vervangen van beschadigingen. Hetzelfde geldt in geval van verlies of diefstal of voor beschadigingen aan het gebouw zelf.

Artikel.45.- In geval van onregelmatigheden of problemen wordt de dienst vrije tijd altijd verwittigd. Schade aan het lokaal dient steeds onmiddellijk gemeld te worden op de dienst vrije tijd.

Artikel.46.- Bij vaststelling van schade of vandalisme kan het college van burgemeester en schepenen een bepaalde gebruiker en/of vereniging tijdelijk of definitief uitsluiten van verder gebruik.

Artikel.47.- Als een jeugdvereniging niet langer gebruik mag maken van een gemeentelijk jeugdlokaal, om welke reden dan ook, dan brengt het gemeentebestuur de betrokken vereniging minstens 3 maanden op voorhand op de hoogte. De reden van uitzetting moet echter wel gemotiveerd worden.

VIII. SLOTBEPALINGEN

Artikel.48.- Iedere bezoeker wordt geacht het reglement te kennen en er zich naar te schikken. Het reglement is beschikbaar op de gemeentelijk website.

Artikel.49.- Elke overtreding van onderhavig reglement, evenals schade, vandalisme, misbruik, overlast of wanbetaling kan aanleiding geven tot een tijdelijke of definitieve uitsluiting van het gebruik door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel.50.- In alle gevallen die niet in dit reglement voorzien zijn of om een uitzondering te vragen of gemeentelijke jeugdinfrastructuur die niet onder dit reglement valt, beslist het college van burgemeester en schepenen.

get. Marijn De Vos
Algemeen directeur

get. Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Marijn De Vos
Algemeen directeur

Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter